

Rakvere linn
RÄGAVERE TEE JA ÖÖBIKU TÄNAVA VAHELISE ALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOONIS 1:1000



Rakvere linn Rakvere vald

Vinni vald

Vinni vald

Rakvere linn

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasolevate katasitruksuste nimed	POS	Krundi suhetavate	Suhetavate % -ne joonis	Katasitruksuste	Krundi pindala	Hoonete suurim eh-alaude pind	Maksimaalne suhetavuse protsent	Lubatud hoonete arv	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Korraldus	Plm. park kohalike arv krundil
Rägavere tee 52 66301-014-0012	1	ÄK/ÄV/ÄB	100%	Ä	1828m²	548m²	30%	3	10m	3k	24
Kajaka tn 25 66301-001-0534	2	ÄK/ÄV/ÄB	100%	Ä	2423m²	727m²	30%	3	10m	3k	27
Kajaka tn 23 66301-001-0570	3	ÄK/ÄV/ÄB	100%	Ä	5418m²	1625m²	30%	3	10m	3k	60
Linnametsa (66301-019-0291) (osaliselt)	4	EP	100%	E	1136m²	284m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	5	EP	100%	E	1124m²	281m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	6	EP	100%	E	1169m²	292m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	7	EP	100%	E	1041m²	260m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	8	EP	100%	E	1049m²	262m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	9	EP	100%	E	1597m²	400m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	10	EP	100%	E	1759m²	440m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	11	EP	100%	E	1296m²	324m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	12	EP	100%	E	1326m²	332m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	13	EP	100%	E	1308m²	327m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	14	EP	100%	E	1305m²	326m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	15	EP	100%	E	1315m²	329m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	16	EP	100%	E	1389m²	347m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	17	EP	100%	E	1388m²	347m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	18	EP	100%	E	1391m²	348m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	19	EP	100%	E	1390m²	348m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	20	HM	100%	Üm	25518m²	-	-	-	-	-	22
	21	LK	100%	L	1246m²	-	-	-	-	-	-
	22	LT	100%	L	8148m²	-	-	-	-	-	-
	23	LK	100%	L	452m²	-	-	-	-	-	-
	24	HP	100%	Üm	3181m²	-	-	-	-	-	-
	25	LT	100%	L	395m²	-	-	-	-	-	-
	26	EP	100%	E	262m²	Ajutine krunt - liidetakse Rägavere tee 54 (66301-013-0960) katasitruksusega.					
	27	EP	100%	E	139m²	Ajutine krunt - liidetakse Rägavere tee 87 (66301-013-0011) katasitruksusega.					

ÄK - kaubandus, teenindus- ja teenindushoone; ÄV - väikeettevõtte hoone; Üm - üldkasutatav hoone; AB - kontor- ja büroohoone; HM - hoonestusmaa; LT - tee ja tänav; LK - kergliiklusmaa; HM - parkimise; HP - jalgrajad; HM - hoonestusmaa; LT - tee ja tänav; LK - kergliiklusmaa; HM - parkimise; HP - jalgrajad

Ä - äärmus; E - elumaa; L - elumaa; Üm - üldkasutatav; Üm - üldkasutatav

POS 4

EP	3	krundi sisetarvete	hoonete lubatud arv
100%	26/13/6m	elamulise hoonete	elamulise hoonete
1136m²	284m²	suurim lubatud kogus	suurim lubatud kogus
		krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitise pind

LEPPEMÄRGID

- KOV piir
- planeeringuala piir
- o.l.o. maastiku piir
- o.l.o. katastrilise nimetus
- o.l.o. katastrilise tunnus
- plan. maastiku piir
- o.l.o. hooned
- o.l.o. tiik
- o.l.o./säilit. metsala
- plan. äärmus krunt
- plan. elumaa krunt
- plan. hoonestusala
- plan. asfaltkattega alad
- plan. juurdepääsuteed ja parklad
- plan. jalgteed
- o.l.o. tehnovõrgu kaitsevöönd
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- juurdepääs naaberkinnistule
- o.l.o. kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus (võra laius 5m/7,3m)
- o.l.o. hüdrant
- o.l.o. puurkaev
- puurkaev sanitaarkaitseala (50m)
- o.l.o. geodeetiline märk ja kaitsevöönd (3m)
- plan. sademevee nõva
- ühistranspordi liiklumisvöönd
- tavatranspordi liiklumisvöönd

Wesenberg

objekt
Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala
detailplaneering

toot nr	68-0223	joonis	PÕHIJOOONIS
mõõtkava	1:1000	plaaneringi koostamise	Rakvere Linnavalitsus
leht	3	plaaneringi	Kristi Jõemets Kinnistumise nr 176297
kuupäev	18.04.2025	plaaneringi	Liina Talistu Diplom nr MA 019394

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 52114325
e-mail: info@wesenberg.ee